

ACTUALITÉS HABITATION

Région de l'Atlantique



SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : troisième trimestre de 2014

Mises en chantier au deuxième trimestre

La baisse persistante de la population et la faiblesse relative de la conjoncture économique partout dans la région ont entraîné une diminution de plus de 30 % du nombre d'habitations commencées dans les provinces de l'Atlantique au deuxième trimestre de 2014 par

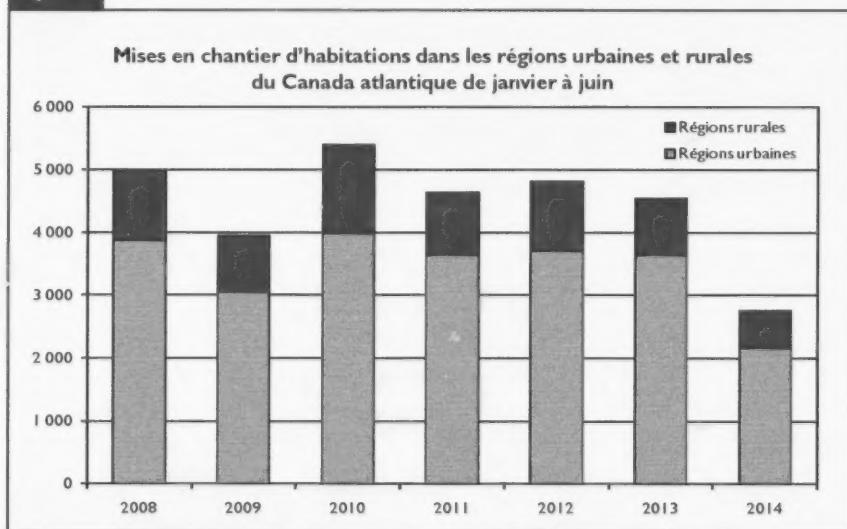
rapport au même trimestre en 2013. La construction résidentielle s'est repliée tant dans le segment des maisons individuelles que dans celui des logements collectifs.

Le nombre de mises en chantier de maisons individuelles dans l'Atlantique a régressé de 27 % au deuxième trimestre. L'activité a ralenti d'une année à l'autre dans les quatre provinces de la région : elle a diminué

Table des matières

- 1 Mises en chantier au deuxième trimestre
- 2 Mises en chantier en milieu urbain
- 2 Marché MLS®
- 3 Facteurs économiques
- 4 Liste des tableaux
- 5 Tableaux (5-50)
- 51 Méthodes d'enquête
- 53 La SCHL : Au cœur de l'habitation

Figure 1



Source : SCHL

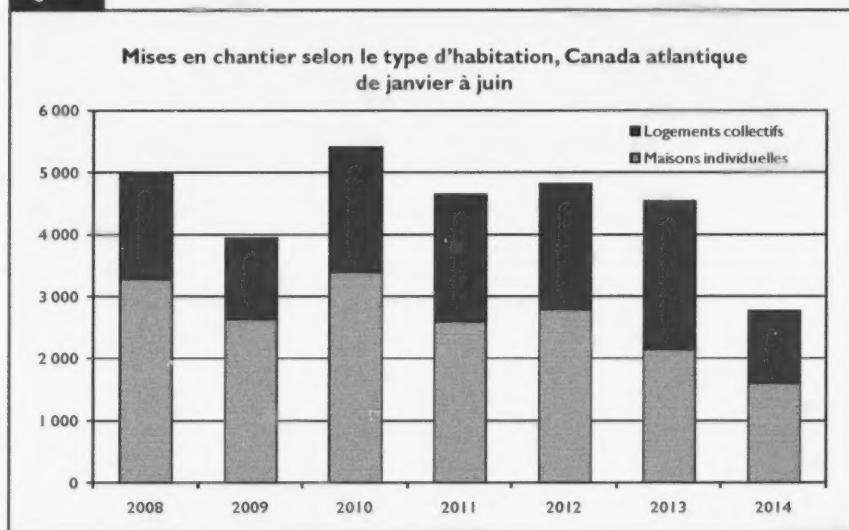
ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

Canada

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

Figure 2



Source : SCI II

de 31 % à Terre-Neuve-et-Labrador, de 27 % à l'Île-du-Prince-Édouard, de 26 % en Nouvelle-Écosse et de 21 % au Nouveau-Brunswick.

Les mises en chantier de logements collectifs au Canada atlantique ont reculé de 36 % au deuxième trimestre en regard de la même période en 2013. L'essentiel de ce recul est attribuable au repli dans le segment des appartements, lequel a accusé une baisse de 42 %. Les mises en chantier de maisons en rangée et de jumelés ont diminué respectivement de 26 % et 21 % par rapport au deuxième trimestre de 2013. Le nombre d'achèvements, qui a été supérieur à la moyenne au cours des deux dernières années, et la faiblesse actuelle de la conjoncture économique continueront de peser sur la construction de logements collectifs.

Mises en chantier en milieu urbain

Les six grands centres urbains du Canada atlantique ont accusé des baisses au deuxième trimestre.

Fredericton, de 46 %. Halifax, pour sa part, a accusé une baisse d'un peu plus de 50 %.

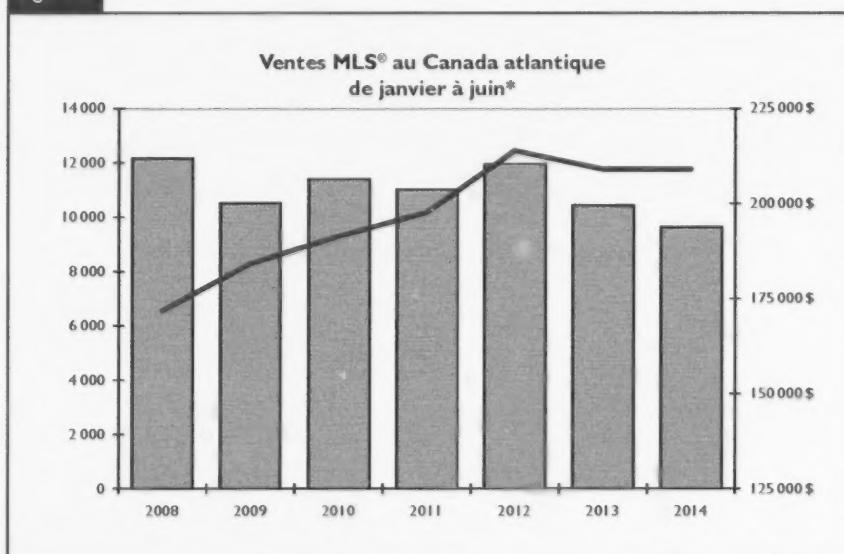
En tout, huit petits centres de la région de l'Atlantique, à savoir Gander, à Terre-Neuve-et-Labrador, Summerside, à l'Île-du-Prince-Édouard, et Chester, Kentville, New Glasgow, la municipalité régionale de Queens, Truro et West Hants, en Nouvelle-Écosse, ont vu croître leur nombre de mises en chantier d'habitations d'une année sur l'autre au deuxième trimestre.

Au total, 1 950 logements ont été achevés dans les provinces atlantiques au deuxième trimestre de cette année, par comparaison à 2 892 au même trimestre l'an dernier.

Marché MLS®

Le nombre réel (non corrigé) de ventes MLS® conclues dans les provinces atlantiques a diminué de

Figure 3



Source : Association canadienne de l'immeuble. MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble.

*Prix MLS® moyen : mai (cumul annuel), prix non corrigé pour chacune des années; ventes MLS® : juin (cumul annuel).

plus de 8 % au deuxième trimestre comparativement à l'année précédente. Les ventes de logements ont régressé dans les quatre provinces. De fait, elles ont fléchi de 13 % au Nouveau-Brunswick et à l'Île-du-Prince-Édouard, de 6 % en Nouvelle-Écosse et de 2 % à Terre-Neuve-et-Labrador.

Au 31 mai 2014, le prix MLS® moyen au Canada atlantique était inférieur de près de 1 % à celui relevé à pareille date en 2013. À la fin mai, les prix avaient baissé dans trois des quatre provinces, c'est-à-dire à Terre-Neuve-et-Labrador (-9,7 %), en Nouvelle Écosse (-3,8 %) et au Nouveau-Brunswick (-0,3 %). L'Île-du-Prince-Édouard a été la seule province à afficher une hausse des prix (6,1 %) pour la période allant de janvier à mai 2014.

Le nombre non corrigé de nouvelles inscriptions au deuxième trimestre s'est accru de 4 % en glissement annuel. La hausse de l'offre supérieure à la moyenne s'est accompagnée d'un accroissement de l'émigration causé par la faiblesse de l'emploi et la lenteur de la croissance économique. Par conséquent, le nombre total de logements en stock dépasse la moyenne historique à long terme.

Facteurs économiques

La population active et l'emploi (données désaisonnalisées) ont tous deux diminué dans l'Atlantique au deuxième trimestre, soit de 0,9 % et de 1,1 %, respectivement. Le taux de chômage global dans la région de l'Atlantique a reculé d'une année à l'autre à la fin du trimestre, passant de 10,3 % en juin 2013 à 10,1 % en juin 2014, étant donné que la baisse de l'emploi a été plus marquée que celle de la population active.

Selon les plus récentes données trimestrielles disponibles, les facteurs

démographiques, notamment la population et la migration, ont continué de s'affaiblir. La population a décrue de 0,21 % au deuxième trimestre de 2014, puisque l'augmentation de 0,4 % enregistrée à l'Île-du-Prince-Édouard a été annulée par un recul de 0,10 % au Nouveau-Brunswick, de 0,2 % en Nouvelle-Écosse et de 0,4 % à Terre-Neuve-et-Labrador.

Les données les plus récentes sur la migration obtenues au premier trimestre de 2014 confirment les signes laissant entrevoir que la diminution de l'effectif du Canada atlantique est liée à la hausse de l'émigration. D'après les données relevées au premier trimestre, 2 758 personnes avaient quitté le Canada atlantique pour s'installer ailleurs au pays. La migration internationale n'a pas suffi à compenser ces départs : seulement 294 personnes environ auraient migré vers l'Atlantique au premier trimestre de 2014, d'où un recul de 2 464 personnes au cours du trimestre.

Trois provinces, soit le Nouveau-Brunswick, la Nouvelle-Écosse et Terre-Neuve-et-Labrador, ont affiché un recul de la migration nette au premier trimestre de 2014, de 686, 755 et 1 324 personnes respectivement. L'Île-du-Prince-Édouard a enregistré une légère augmentation de 301 personnes au cours du trimestre.

Les données les plus récentes en matière de ventes au détail demeurent positives cette année et démontrent un accroissement de 2,3 % à la fin d'avril 2014. Les dépenses de consommation étaient positives dans les quatre provinces du Canada atlantique. En effet, elles ont progressé de 2,8 % au Nouveau-Brunswick, de 2,5 % en Nouvelle-Écosse, de 2 % à Terre-Neuve-et-Labrador et de 0,4 % à l'Île-du-Prince-Édouard de janvier à

avril 2014.

La rémunération hebdomadaire avait augmenté de 3,4 % à la fin de juin 2014. Puisque le taux d'inflation a progressé de 2 % en moyenne dans les provinces atlantiques, on estime que la croissance du revenu réel a augmenté d'à peu près 1,5 % jusqu'à maintenant en 2014.

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports:

- 1 Logements mis en chantier (DDA and Tendance)
- 1.1 Sommaire de l'activité, de la région
- 2 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – trimestre courant
- 2.1 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 3 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – trimestre courant
- 3.1 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 4 Logements individuels écoulés par fourchette de prix
- 5 Activité au MLS®
- 6 Niveau des indicateurs économiques
- 6.1 Variations des indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports:

- 1.3 Historique des logements mis en chantier, de la région (une fois l'an)
- 2.2 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – trimestre courant
- 2.3 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 2.4 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – trimestre courant
- 2.5 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 3.2 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – trimestre courant
- 3.3 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 3.4 Logements achevés par sous-marché et marché visé – trimestre courant
- 3.5 Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel

Acronymes/symboles

s.o. Sans objet

* Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.

** Variation supérieure à 200 %

- Néant

-- Nombre infime

DD Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau Ia: Logements mis en chantier (DDA and Tendance)

juin 2014

Terre-Neuve et Labrador	mai 2014	juin 2014
Tendance ¹ , centres urbains ²	1 695	1 691
DDA, centres urbains ²	1 680	1 808
juin 2013	juin 2014	
Données réelles, centres urbains ²		
juin - maisons individuelles	184	169
juin - logements collectifs	46	49
juin - tous les logements	230	218
Janvier à juin - maisons individuelles	614	445
Janvier à juin - logements collectifs	170	190
Janvier à juin - tous les logements	784	635

Tableau Ib: Logements mis en chantier (DDA and Tendance)

juin 2014

Île-du-Prince-Édouard	mai 2014	juin 2014
Tendance ¹ , centres urbains ²	365	347
DDA, centres urbains ²	673	582
juin 2013	juin 2014	
Données réelles, centres urbains ²		
juin - maisons individuelles	32	19
juin - logements collectifs	30	36
juin - tous les logements	62	55
Janvier à juin - maisons individuelles	73	55
Janvier à juin - logements collectifs	212	102
Janvier à juin - tous les logements	285	157

Source: SCHL

¹ Cette tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonné et annualisé (DDA)

² Centres comptant au moins 10 000 habitants

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau Ic: Logements mis en chantier (DDA and Tendance)

juin 2014

Nouvelle-Écosse	mai 2014	juin 2014
Tendance ¹ , centres urbains ²	1 851	2 005
DDA, centres urbains ²	2 857	2 266
	juin 2013	juin 2014
Données réelles, centres urbains ²		
juin - maisons individuelles	137	113
juin - logements collectifs	93	111
juin - tous les logements	230	224
Janvier à juin - maisons individuelles	522	433
Janvier à juin - logements collectifs	1 155	434
Janvier à juin - tous les logements	1 677	867

Tableau Id: Logements mis en chantier (DDA and Tendance)

juin 2014

Nouveau-Brunswick	mai 2014	juin 2014
Tendance ¹ , centres urbains ²	1 383	1 333
DDA, centres urbains ²	1 042	2 113
	juin 2013	juin 2014
Données réelles, centres urbains ²		
juin - maisons individuelles	123	121
juin - logements collectifs	234	127
juin - tous les logements	357	248
Janvier à juin - maisons individuelles	297	254
Janvier à juin - logements collectifs	609	262
Janvier à juin - tous les logements	906	516

Source: SCHL

¹ Cette tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA)

² Centres comptant au moins 10 000 habitants

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau I.1 : Sommaire de l'activité, région de l'Atlantique
Deuxième trimestre 2014

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*	
	Logements pour propriétaire-occupant				Logements locatifs						
	En propriété absolue		En copropriété		Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER											
T2 2014	825	154	59	0	4	20	51	461	392	1 966	
T2 2013	1 091	190	62	2	12	54	50	729	664	2 854	
Variation en %	-24,4	-18,9	-4,8	-100,0	-66,7	-63,0	2,0	-36,8	-41,0	-31,1	
Cumul 2014	1 152	218	71	0	4	44	92	591	605	2 780	
Cumul 2013	1 464	252	82	6	27	134	87	1 600	899	4 551	
Variation en %	-21,3	-13,5	-13,4	-100,0	-85,2	-67,2	5,7	-63,1	-32,7	-38,9	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION											
T2 2014	2 085	386	267	0	42	488	159	3 030	713	7 173	
T2 2013	2 498	420	232	18	75	722	136	4 189	1 156	9 446	
Variation en %	-16,5	-8,1	15,1	-100,0	-44,0	-32,4	16,9	-27,7	-38,3	-24,1	
LOGEMENTS ACHEVÉS											
T2 2014	755	134	45	1	2	30	42	488	453	1 950	
T2 2013	1 041	204	40	8	14	258	83	738	506	2 892	
Variation en %	-27,5	-34,3	12,5	-87,5	-85,7	-88,4	-49,4	-33,9	-10,5	-32,6	
Cumul 2014	1 670	274	71	3	8	38	103	876	1 108	4 151	
Cumul 2013	2 174	382	140	8	30	346	151	1 120	1 026	5 377	
Variation en %	-23,2	-28,3	-49,3	-62,5	-73,3	-89,0	-31,8	-21,8	8,0	-22,8	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS											
T2 2014	172	58	65	0	22	130	s.o.	s.o.	s.o.	447	
T2 2013	155	76	60	0	20	95	s.o.	s.o.	s.o.	406	
Variation en %	11,0	-23,7	8,3	s.o.	10,0	36,8	s.o.	s.o.	s.o.	10,1	
LOGEMENTS ÉCOULÉS											
T2 2014	631	114	38	1	2	11	s.o.	s.o.	s.o.	797	
T2 2013	905	187	45	8	21	244	s.o.	s.o.	s.o.	1 410	
Variation en %	-30,3	-39,0	-15,6	-87,5	-90,5	-95,5	s.o.	s.o.	s.o.	-43,5	
Cumul 2014	1 323	230	85	1	3	32	s.o.	s.o.	s.o.	1 674	
Cumul 2013	1 730	342	145	8	32	326	s.o.	s.o.	s.o.	2 583	
Variation en %	-23,5	-32,7	-41,4	-87,5	-90,6	-90,2	s.o.	s.o.	s.o.	-35,2	

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau I.1a : Sommaire de l'activité, Terre-Neuve-et-Labrador
Deuxième trimestre 2014

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*		
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs					
	En propriété absolue			En copropriété			Logements locatifs					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres				
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER												
T2 2014	345	4	0	0	0	8	27	71	153	608		
T2 2013	467	8	0	2	0	32	0	84	270	863		
Variation en %	-26,1	-50,0	s.o.	-100,0	s.o.	-75,0	s.o.	-15,5	-43,3	-29,5		
Cumul 2014	445	4	0	0	0	32	27	127	187	822		
Cumul 2013	608	8	16	6	0	40	3	103	354	1 138		
Variation en %	-26,8	-50,0	-100,0	-100,0	s.o.	-20,0	**	23,3	-47,2	-27,8		
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION												
T2 2014	1 055	6	18	0	5	197	45	322	271	1 919		
T2 2013	1 207	18	18	18	6	247	6	203	507	2 230		
Variation en %	-12,6	-66,7	0,0	-100,0	-16,7	-20,2	**	58,6	-46,5	-13,9		
LOGEMENTS ACHEVÉS												
T2 2014	328	4	2	1	2	8	8	93	149	595		
T2 2013	434	6	4	8	0	0	2	173	281	908		
Variation en %	-24,4	-33,3	-50,0	-87,5	s.o.	s.o.	**	-46,2	-47,0	-34,5		
Cumul 2014	625	8	2	1	2	16	8	152	350	1 164		
Cumul 2013	777	10	59	8	16	88	7	220	491	1 676		
Variation en %	-19,6	-20,0	-96,6	-87,5	-87,5	-81,8	14,3	-30,9	-28,7	-30,5		
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS												
T2 2014	32	3	0	0	8	15	s.o.	s.o.	s.o.	58		
T2 2013	39	0	1	0	10	0	s.o.	s.o.	s.o.	50		
Variation en %	-17,9	s.o.	-100,0	s.o.	-20,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	16,0		
LOGEMENTS ÉCOULÉS												
T2 2014	287	3	2	1	1	8	s.o.	s.o.	s.o.	302		
T2 2013	382	3	9	8	4	0	s.o.	s.o.	s.o.	406		
Variation en %	-24,9	0,0	-77,8	-87,5	-75,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-25,6		
Cumul 2014	529	3	2	1	2	29	s.o.	s.o.	s.o.	566		
Cumul 2013	646	4	62	8	14	78	s.o.	s.o.	s.o.	812		
Variation en %	-18,1	-25,0	-96,8	-87,5	-85,7	-62,8	s.o.	s.o.	s.o.	-30,3		

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau I.1b : Sommaire de l'activité, Île-du-Prince-Édouard
Deuxième trimestre 2014

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*		
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs					
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres				
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres				
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER												
T2 2014	45	16	0	0	0	0	0	66	44	171		
T2 2013	60	16	0	0	0	22	2	41	68	209		
Variation en %	-25,0	0,0	s.o.	s.o.	s.o.	-100,0	-100,0	61,0	-35,3	-18,2		
Cumul 2014	55	18	3	0	0	0	8	73	68	225		
Cumul 2013	70	24	0	0	0	22	11	158	88	373		
Variation en %	-21,4	-25,0	s.o.	s.o.	s.o.	-100,0	-27,3	-53,8	-22,7	-39,7		
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION												
T2 2014	95	30	9	0	0	59	8	145	64	410		
T2 2013	86	38	0	0	12	57	15	186	110	504		
Variation en %	10,5	-21,1	s.o.	s.o.	-100,0	3,5	-46,7	-22,0	-41,8	-18,7		
LOGEMENTS ACHEVÉS												
T2 2014	19	0	0	0	0	22	7	41	30	119		
T2 2013	59	10	4	0	12	0	2	126	13	226		
Variation en %	-67,8	-100,0	-100,0	s.o.	-100,0	s.o.	**	-67,5	130,8	-47,3		
Cumul 2014	58	2	0	0	0	22	20	96	55	253		
Cumul 2013	91	24	4	0	12	0	22	134	63	350		
Variation en %	-36,3	-91,7	-100,0	s.o.	-100,0	s.o.	-9,1	-28,4	-12,7	-27,7		
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS												
T2 2014	6	0	0	0	0	20	s.o.	s.o.	s.o.	26		
T2 2013	9	4	0	0	0	0	s.o.	s.o.	s.o.	13		
Variation en %	-33,3	-100,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	100,0		
LOGEMENTS ÉCOULÉS												
T2 2014	36	1	0	0	0	2	s.o.	s.o.	s.o.	39		
T2 2013	62	11	4	0	12	3	s.o.	s.o.	s.o.	92		
Variation en %	-41,9	-90,9	-100,0	s.o.	-100,0	-33,3	s.o.	s.o.	s.o.	-57,6		
Cumul 2014	67	4	0	0	0	2	s.o.	s.o.	s.o.	73		
Cumul 2013	106	27	4	0	12	7	s.o.	s.o.	s.o.	156		
Variation en %	-36,8	-85,2	-100,0	s.o.	-100,0	-71,4	s.o.	s.o.	s.o.	-53,2		

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau I.1c : Sommaire de l'activité, Nouvelle-Écosse
Deuxième trimestre 2014

	Centres urbains									Centres ruraux	Tous logements confondus*		
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs						
	En propriété absolue			En copropriété			Logements locatifs						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres					
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER													
T2 2014	246	34	52	0	0	0	18	227	102	679			
T2 2013	336	74	49	0	0	0	25	303	130	917			
Variation en %	-26,8	-54,1	6,1	s.o.	s.o.	s.o.	-28,0	-25,1	-21,5	-26,0			
Cumul 2014	411	70	61	0	0	0	44	278	135	1 002			
Cumul 2013	509	110	53	0	0	72	43	890	196	1 873			
Variation en %	-19,3	-36,4	15,1	s.o.	s.o.	-100,0	2,3	-68,8	-31,1	-46,5			
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION													
T2 2014	525	114	156	0	0	164	97	1 985	191	3 235			
T2 2013	800	172	141	0	24	320	84	2 698	244	4 483			
Variation en %	-34,4	-33,7	10,6	s.o.	-100,0	-48,8	15,5	-26,4	-21,7	-27,8			
LOGEMENTS ACHEVÉS													
T2 2014	222	62	32	0	0	0	12	139	96	563			
T2 2013	336	70	3	0	0	222	71	316	94	1 112			
Variation en %	-33,9	-11,4	**	s.o.	s.o.	-100,0	-83,1	-56,0	2,1	-49,4			
Cumul 2014	599	128	42	2	6	0	49	306	362	1 494			
Cumul 2013	781	120	12	0	0	222	91	516	195	1 937			
Variation en %	-23,3	6,7	**	s.o.	s.o.	-100,0	-46,2	-40,7	85,6	-22,9			
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS													
T2 2014	100	32	32	0	6	0	s.o.	s.o.	s.o.	170			
T2 2013	45	19	14	0	0	0	s.o.	s.o.	s.o.	78			
Variation en %	122,2	68,4	128,6	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	117,9			
LOGEMENTS ÉCOULÉS													
T2 2014	134	36	23	0	0	0	s.o.	s.o.	s.o.	193			
T2 2013	266	51	6	0	0	222	s.o.	s.o.	s.o.	545			
Variation en %	-49,6	-29,4	**	s.o.	s.o.	-100,0	s.o.	s.o.	s.o.	-64,6			
Cumul 2014	375	79	50	0	0	0	s.o.	s.o.	s.o.	504			
Cumul 2013	525	93	17	0	0	222	s.o.	s.o.	s.o.	857			
Variation en %	-28,6	-15,1	194,1	s.o.	s.o.	-100,0	s.o.	s.o.	s.o.	-41,2			

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau I.1d : Sommaire de l'activité, Nouveau-Brunswick

Deuxième trimestre 2014

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*		
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs					
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres				
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres				
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER												
T2 2014	189	100	7	0	4	12	6	97	93	508		
T2 2013	228	92	13	0	12	0	23	301	196	865		
Variation en %	-17,1	8,7	-46,2	s.o.	-66,7	s.o.	-73,9	-67,8	-52,6	-41,3		
Cumul 2014	241	126	7	0	4	12	13	113	215	731		
Cumul 2013	277	110	13	0	27	0	30	449	261	1 167		
Variation en %	-13,0	14,5	-46,2	s.o.	-85,2	s.o.	-56,7	-74,8	-17,6	-37,4		
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION												
T2 2014	410	236	84	0	37	68	9	578	187	1 609		
T2 2013	405	192	73	0	33	98	31	1 102	295	2 229		
Variation en %	1,2	22,9	15,1	s.o.	12,1	-30,6	-71,0	-47,5	-36,6	-27,8		
LOGEMENTS ACHEVÉS												
T2 2014	186	68	11	0	0	0	15	215	178	673		
T2 2013	212	118	29	0	2	36	8	123	118	646		
Variation en %	-12,3	-42,4	-62,1	s.o.	-100,0	-100,0	87,5	74,8	50,8	4,2		
Cumul 2014	388	136	27	0	0	0	26	322	341	1 240		
Cumul 2013	525	228	65	0	2	36	31	250	277	1 414		
Variation en %	-26,1	-40,4	-58,5	s.o.	-100,0	-100,0	-16,1	28,8	23,1	-12,3		
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS												
T2 2014	34	23	33	0	8	95	s.o.	s.o.	s.o.	193		
T2 2013	62	53	45	0	10	95	s.o.	s.o.	s.o.	265		
Variation en %	-45,2	-56,6	-26,7	s.o.	-20,0	0,0	s.o.	s.o.	s.o.	-27,2		
LOGEMENTS ÉCOULÉS												
T2 2014	174	74	13	0	1	1	s.o.	s.o.	s.o.	263		
T2 2013	195	122	26	0	5	19	s.o.	s.o.	s.o.	367		
Variation en %	-10,8	-39,3	-50,0	s.o.	-80,0	-94,7	s.o.	s.o.	s.o.	-28,3		
Cumul 2014	352	144	33	0	1	1	s.o.	s.o.	s.o.	531		
Cumul 2013	453	218	62	0	6	19	s.o.	s.o.	s.o.	758		
Variation en %	-22,3	-33,9	-46,8	s.o.	-83,3	-94,7	s.o.	s.o.	s.o.	-29,9		

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)



Tableau 1.3 : Historique des logements mis en chantier, région de l'Atlantique

2004 - 2013

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*	
	Logements pour propriétaire-occupant				Logements locatifs						
	En propriété absolue		En copropriété		Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres			
2013	3 686	630	298	8	27	218	190	2 848	2 347	10 260	
Variation en %	-20,0	-28,2	-65,5	**	-70,3	-47,6	-17,0	9,4	-20,6	-18,9	
2012	4 606	878	865	2	91	416	229	2 604	2 956	12 647	
Variation en %	3,6	7,3	-5,3	0,0	26,4	31,6	29,4	-6,4	-1,4	1,0	
2011	4 444	818	913	2	72	316	177	2 783	2 999	12 524	
Variation en %	-13,9	1,2	29,0	-88,9	26,3	38,0	-4,8	31,0	-13,8	-1,9	
2010	5 163	808	708	18	57	229	186	2 124	3 479	12 772	
Variation en %	5,6	9,8	42,2	**	-54,8	-16,1	13,4	48,2	25,6	17,2	
2009	4 889	736	498	3	126	273	164	1 433	2 771	10 893	
Variation en %	-15,4	-24,3	-21,2	s.o.	53,7	5,8	-4,1	10,2	-8,8	-10,9	
2008	5 776	972	632	0	82	258	171	1 300	3 038	12 229	
Variation en %	14,3	4,7	16,2	s.o.	-5,7	-40,0	-10,0	-7,0	-19,2	-1,3	
2007	5 052	928	544	0	87	430	190	1 398	3 762	12 391	
Variation en %	16,9	4,0	-10,1	s.o.	19,2	-0,2	-10,4	-16,7	0,6	3,7	
2006	4 321	892	605	0	73	431	212	1 679	3 738	11 953	
Variation en %	-8,9	5,6	-6,6	-100,0	92,1	-31,4	-20,0	56,6	-3,0	-1,2	
2005	4 744	845	648	1	38	628	265	1 072	3 853	12 094	
Variation en %	-12,2	2,1	19,6	s.o.	-40,6	36,8	-28,2	8,9	1,3	-2,9	
2004	5 404	828	542	0	64	459	369	984	3 803	12 453	

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 1.3a : Historique des logements mis en chantier, Terre-Neuve-et-Labrador
2004 - 2013

	Centres urbains										Centres ruraux	Tous logements confondus*		
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs							
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres						
2013	1 475	14	34	6	0	100	25	370	838	2 862				
Variation en %	-4,7	-46,2	-94,4	s.o.	-100,0	-54,5	**	**	-37,5	-26,3				
2012	1 547	26	610	0	47	220	6	88	1 341	3 885				
Variation en %	-1,8	85,7	16,9	-100,0	-4,1	182,1	-89,8	**	15,0	11,4				
2011	1 576	14	522	2	49	78	59	22	1 166	3 488				
Variation en %	-9,7	-46,2	71,1	-88,9	104,2	**	-10,6	-8,3	-16,3	-3,3				
2010	1 746	26	305	18	24	4	66	24	1 393	3 606				
Variation en %	5,2	-18,8	58,0	**	-36,8	-81,0	**	-61,3	34,6	18,0				
2009	1 659	32	193	3	38	21	14	62	1 035	3 057				
Variation en %	-6,9	-68,6	-22,2	s.o.	58,3	-22,2	-44,0	181,8	0,3	-6,3				
2008	1 781	102	248	0	24	27	25	22	1 032	3 261				
Variation en %	22,8	13,3	24,0	s.o.	**	-32,5	-10,7	100,0	25,2	23,1				
2007	1 450	90	200	0	6	40	28	11	824	2 649				
Variation en %	24,0	-13,5	4,7	s.o.	20,0	s.o.	s.o.	-54,2	11,2	18,6				
2006	1 169	104	191	0	5	0	0	24	741	2 234				
Variation en %	-9,5	-28,8	-28,5	s.o.	s.o.	-100,0	s.o.	**	0,5	-10,6				
2005	1 292	146	267	0	0	52	0	4	737	2 498				
Variation en %	-13,2	-43,4	-2,2	s.o.	-100,0	116,7	-100,0	-86,2	-5,4	-13,0				
2004	1 489	258	273	0	14	24	4	29	779	2 870				

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau I.3b : Historique des logements mis en chantier, Île-du-Prince-Édouard
2004 - 2013**

	Centres urbains										Centres ruraux	Tous logements confondus*		
	Logements pour propriétaire-occupant							Logements locatifs						
	En propriété absolue			En copropriété				Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres								
2013	174	54	10	0	0	46	15	195	134	636				
Variation en %	-27,8	-28,9	150,0	s.o.	-100,0	31,4	-48,3	-27,8	-48,9	-32,4				
2012	241	76	4	0	24	35	29	270	262	941				
Variation en %	2,6	35,7	-88,2	s.o.	s.o.	s.o.	**	-19,4	-3,3	0,1				
2011	235	56	34	0	0	0	9	335	271	940				
Variation en %	-13,6	-3,4	-32,0	s.o.	s.o.	s.o.	**	58,8	65,2	24,3				
2010	272	58	50	0	0	0	1	211	164	756				
Variation en %	-6,8	26,1	42,9	s.o.	-100,0	-100,0	-91,7	-13,2	-10,9	-13,8				
2009	292	46	35	0	19	46	12	243	184	877				
Variation en %	-6,7	-4,2	16,7	s.o.	s.o.	**	-57,1	**	-15,2	23,2				
2008	313	48	30	0	0	13	28	63	217	712				
Variation en %	-4,0	-40,0	20,0	s.o.	s.o.	8,3	**	85,3	-18,4	-5,1				
2007	326	80	25	0	0	12	7	34	266	750				
Variation en %	5,5	42,9	127,3	s.o.	s.o.	-50,0	75,0	-71,4	23,7	1,6				
2006	309	56	11	0	0	24	4	119	215	738				
Variation en %	-11,0	-44,6	-54,2	s.o.	-100,0	s.o.	-91,3	**	-30,2	-14,4				
2005	347	101	24	0	3	0	46	33	308	862				
Variation en %	-6,7	44,3	-33,3	s.o.	s.o.	s.o.	-8,0	-56,0	-2,5	-6,2				
2004	372	70	36	0	0	0	50	75	316	919				

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 1.3c : Historique des logements mis en chantier, Nouvelle-Écosse

2004 - 2013

	Centres urbains										Centres ruraux	Tous logements confondus*		
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs							
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée		Appart. et autres					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres				
2013	1 221	292	163	2	0	72	93	1 471	605	3 919				
Variation en %	-30,9	-21,1	31,5	0,0	-100,0	-55,3	-17,0	7,4	1,3	-13,3				
2012	1 768	370	124	2	18	161	112	1 370	597	4 522				
Variation en %	11,0	6,3	-27,9	s.o.	50,0	2,5	67,2	-20,6	4,9	-2,6				
2011	1 593	348	172	0	12	157	67	1 726	569	4 644				
Variation en %	-14,5	20,0	3,0	s.o.	s.o.	60,2	19,6	62,4	-26,2	7,8				
2010	1 864	290	167	0	0	98	56	1 063	771	4 309				
Variation en %	12,7	17,9	21,9	s.o.	-100,0	22,5	100,0	69,5	18,4	25,3				
2009	1 654	246	137	0	15	80	28	627	651	3 438				
Variation en %	-20,6	-6,8	-15,4	s.o.	-11,8	-48,1	-17,6	2,3	-0,6	-13,7				
2008	2 083	264	162	0	17	154	34	613	655	3 982				
Variation en %	23,5	2,3	24,6	s.o.	-52,8	-48,3	-27,7	-29,1	-54,2	-16,2				
2007	1 687	258	130	0	36	298	47	864	1 430	4 750				
Variation en %	11,1	-6,5	-11,0	s.o.	140,0	8,4	-9,6	-17,2	-8,9	-3,0				
2006	1 519	276	146	0	15	275	52	1 044	1 569	4 896				
Variation en %	-11,1	15,0	-21,1	-100,0	87,5	-41,7	79,3	70,0	3,4	2,5				
2005	1 708	240	185	1	8	472	29	614	1 518	4 775				
Variation en %	-11,0	3,4	16,4	s.o.	-60,0	11,1	11,5	15,2	8,2	1,2				
2004	1 919	232	159	0	20	425	26	533	1 403	4 717				

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau I.3d : Historique des logements mis en chantier, Nouveau-Brunswick

2004 - 2013

	Centres urbains										Centres ruraux	Tous logements confondus*		
	Logements pour propriétaire-occupant													
	En propriété absolue			En copropriété			Logements locatifs							
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres						
2013	816	270	91	0	27	0	57	812	770	2 843				
Variation en %	-22,3	-33,5	-28,3	s.o.	**	s.o.	-30,5	-7,3	1,9	-13,8				
2012	1 050	406	127	0	2	0	82	876	756	3 299				
Variation en %	1,0	1,5	-31,4	s.o.	-81,8	-100,0	95,2	25,1	-23,9	-4,4				
2011	1 040	400	185	0	11	81	42	700	993	3 452				
Variation en %	-18,8	-7,8	-0,5	s.o.	-66,7	-36,2	-33,3	-15,3	-13,7	-15,8				
2010	1 281	434	186	0	33	127	63	826	1 151	4 101				
Variation en %	-0,2	5,3	39,8	s.o.	-38,9	0,8	-42,7	64,9	27,7	16,5				
2009	1 284	412	133	0	54	126	110	501	901	3 521				
Variation en %	-19,7	-26,2	-30,7	s.o.	31,7	96,9	31,0	-16,8	-20,5	-17,6				
2008	1 599	558	192	0	41	64	84	602	1 134	4 274				
Variation en %	0,6	11,6	1,6	s.o.	-8,9	-20,0	-22,2	23,1	-8,7	0,8				
2007	1 589	500	189	0	45	80	108	489	1 242	4 242				
Variation en %	20,0	9,6	-26,5	s.o.	-15,1	-39,4	-30,8	-0,6	2,4	3,8				
2006	1 324	456	257	0	53	132	156	492	1 213	4 085				
Variation en %	-5,2	27,4	49,4	s.o.	96,3	26,9	-17,9	16,9	-6,0	3,2				
2005	1 397	358	172	0	27	104	190	421	1 290	3 959				
Variation en %	-14,0	33,6	132,4	s.o.	-10,0	**	-34,3	21,3	-1,1	0,3				
2004	1 624	268	74	0	30	10	289	347	1 305	3 947				

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2a : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités**Terre-Neuve-et-Labrador****deuxième trimestre 2014**

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		Variation en %
	T2 2014	T2 2013	T2 2014	T2 2013	T2 2014	T2 2013	T2 2014	T2 2013	T2 2014	T2 2013	
Centres de 100 000 habitants et plus											
St. John's	293	388	4	2	4	0	76	106	377	496	-24,0
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Bay Roberts	16	19	0	2	0	0	0	0	16	21	-23,8
Corner Brook	10	11	0	4	0	0	0	4	10	19	-47,4
Gander	19	27	0	0	23	0	3	4	45	31	45,2
Grand Falls-Windsor	7	24	0	0	0	0	0	2	7	26	-73,1
Terre-Neuve-et-Labrador (10 000 habitants et plus)	345	469	4	8	27	0	79	116	455	593	-23,3

Tableau 2.1a : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités**Terre-Neuve-et-Labrador****Janvier - juin 2014**

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		Variation en %
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	
Centres de 100 000 habitants et plus											
St. John's	382	521	4	2	4	16	140	133	530	672	-21,1
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Bay Roberts	21	29	0	2	0	3	0	0	21	34	-38,2
Corner Brook	15	13	0	4	0	0	16	4	31	21	47,6
Gander	19	27	0	0	23	0	3	4	45	31	45,2
Grand Falls-Windsor	8	24	0	0	0	0	0	2	8	26	-69,2
Terre-Neuve-et-Labrador (10 000 habitants et plus)	445	614	4	8	27	19	159	143	635	784	-19,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2b : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités**Île-du-Prince-Édouard****deuxième trimestre 2014**

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus			Variation en %
	T2 2014	T2 2013	T2 2014	T2 2013	T2 2014	T2 2013	T2 2014	T2 2013	T2 2014	T2 2013		
Centres de 50 000 à 99 999 habitants												
Charlottetown	44	56	6	14	0	0	40	41	90	111		-18,9
Centres de 10 000 à 49 999 habitants												
Summerside	1	6	10	2	0	0	26	22	37	30		23,3
Île-du-Prince-Édouard (10 000 habitants et plus)	45	62	16	16	0	0	66	63	127	141		-9,9

Tableau 2.1b : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités**Île-du-Prince-Édouard****Janvier - juin 2014**

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus			Variation en %
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013		
Centres de 50 000 à 99 999 habitants												
Charlottetown	52	65	8	22	3	0	47	157	110	244		-54,9
Centres de 10 000 à 49 999 habitants												
Summerside	3	8	10	2	8	8	26	23	47	41		14,6
Île-du-Prince-Édouard (10 000 habitants et plus)	55	73	18	24	11	8	73	180	157	285		-44,9

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2c : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités

Nouvelle-Écosse

deuxième trimestre 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus			Variation en %
	T2 2014	T2 2013	T2 2014	T2 2013	T2 2014	T2 2013	T2 2014	T2 2013	T2 2014	T2 2013	T2 2014	
Centres de 100 000 habitants et plus												
Halifax	123	225	6	28	44	49	121	296	294	598		-50,8
Centres de 50 000 à 99 999 habitants												
Cape Breton	21	31	14	22	0	3	0	0	35	56		-37,5
Centres de 10 000 à 49 999 habitants												
Chester (DM)	12	4	0	0	0	0	0	0	12	4		200,0
East Hants (DM)	19	0	0	0	0	0	0	0	19	0		s.o.
Kentville (AR)	4	15	4	8	0	8	40	0	48	31		54,8
Kings Sub A (MC)	11	20	0	4	0	0	0	0	11	24		-54,2
Lunenburg (DM)	8	0	0	0	0	0	0	0	8	0		s.o.
New Glasgow	6	16	8	6	0	4	60	3	74	29		155,2
Queens (MR)	4	2	0	0	0	0	0	0	4	2		100,0
Truro	29	23	4	6	0	3	14	4	47	36		30,6
West Hants (DM)	18	6	0	0	0	0	0	0	18	6		200,0
Yarmouth (DM)	3	1	0	0	4	0	0	0	7	1		**
Nouvelle-Écosse (10 000 habitants et plus)	258	343	36	74	48	67	235	303	577	787		-26,7

Tableau 2.1c : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités

Nouvelle-Écosse

Janvier - juin 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus			Variation en %
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	
Centres de 100 000 habitants et plus												
Halifax	224	334	28	46	57	53	171	955	480	1 388		-65,4
Centres de 50 000 à 99 999 habitants												
Cape Breton	29	42	16	34	0	3	0	0	45	79		-43,0
Centres de 10 000 à 49 999 habitants												
Chester (DM)	25	9	0	0	0	0	0	0	25	9		177,8
East Hants (DM)	41	6	4	0	8	0	0	0	53	6		**
Kentville (AR)	9	18	4	10	0	8	40	0	53	36		47,2
Kings Sub A (MC)	15	24	2	6	0	0	0	0	17	30		-43,3
Lunenburg (DM)	8	10	0	0	0	0	0	0	8	10		-20,0
New Glasgow	12	24	10	6	4	13	60	3	86	46		87,0
Queens (MR)	5	3	0	0	0	0	0	0	5	3		66,7
Truro	38	39	8	8	3	6	14	4	63	57		10,5
West Hants (DM)	24	11	0	0	0	0	1	0	25	11		127,3
Yarmouth (DM)	3	2	0	0	4	0	0	0	7	2		**
Nouvelle-Écosse (10 000 habitants et plus)	433	522	72	110	76	83	286	962	867	1 677		-48,3

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2d : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités**Nouveau-Brunswick
deuxième trimestre 2014**

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		Variation en %
	T2 2014	T2 2013	T2 2014	T2 2013	T2 2014	T2 2013	T2 2014	T2 2013	T2 2014	T2 2013	
Centres de 100 000 habitants et plus											
Saint John	44	34	6	10	3	4	6	15	59	63	-6,3
Moncton	58	70	90	76	4	6	53	171	205	323	-36,5
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Fredericton	62	92	4	4	0	16	44	92	110	204	-46,1
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Bathurst	11	16	0	4	0	3	0	0	11	23	-52,2
Campbellton	3	9	0	0	0	0	0	0	3	9	-66,7
Edmundston	3	11	0	0	4	4	6	0	13	15	-13,3
Miramichi	14	9	0	0	0	0	0	23	14	32	-56,3
Nouveau-Brunswick (10 000 habitants et plus)	195	241	100	94	11	33	109	301	415	669	-38,0

Tableau 2.1d : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités**Nouveau-Brunswick
Janvier - juin 2014**

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		Variation en %
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	
Centres de 100 000 habitants et plus											
Saint John	54	45	12	14	3	4	6	15	75	78	-3,8
Moncton	75	85	108	86	4	6	69	314	256	491	-47,9
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Fredericton	87	115	6	6	0	31	44	92	137	244	-43,9
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Bathurst	13	17	0	4	0	3	0	5	13	29	-55,2
Campbellton	3	10	0	0	0	0	0	0	3	10	-70,0
Edmundston	5	12	0	0	4	4	6	0	15	16	-6,3
Miramichi	17	13	0	2	0	0	0	23	17	38	-55,3
Nouveau-Brunswick (10 000 habitants et plus)	254	297	126	112	11	48	125	449	516	906	-43,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2a : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé**Terre-Neuve-et-Labrador**
deuxième trimestre 2014

Sous-marché	En rangée								Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		Appart. et autres			
	T2 2014	T2 2013	T2 2014	T2 2013	T2 2014	T2 2013	T2 2014	T2 2013	T2 2014	T2 2013	T2 2014	T2 2013
Centres de 100 000 habitants et plus												
St. John's	0	0	4	0	8	28	68	78				
Centres de 10 000 à 49 999 habitants												
Bay Roberts	0	0	0	0	0	0	0	0				
Corner Brook	0	0	0	0	0	4	0	0				
Gander	0	0	23	0	0	0	0	3				
Grand Falls-Windsor	0	0	0	0	0	0	0	2				
Terre-Neuve-et-Labrador (10 000 habitants et plus)	0	0	27	0	8	32	71	84				

Tableau 2.3a : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé**Terre-Neuve-et-Labrador**
Janvier - juin 2014

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Centres de 100 000 habitants et plus								
St. John's	0	16	4	0	16	36	124	97
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bay Roberts	0	0	0	3	0	0	0	0
Corner Brook	0	0	0	0	16	4	0	0
Gander	0	0	23	0	0	0	3	4
Grand Falls-Windsor	0	0	0	0	0	0	0	2
Terre-Neuve-et-Labrador (10 000 habitants et plus)	0	16	27	3	32	40	127	103

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2b : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé**Île-du-Prince-Édouard****deuxième trimestre 2014**

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T2 2014	T2 2013	T2 2014	T2 2013	T2 2014	T2 2013	T2 2014	T2 2013
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Charlottetown	0	0	0	0	0	22	40	19
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Summerside	0	0	0	0	0	0	26	22
Île-du-Prince-Édouard (10 000 habitants et plus)	0	0	0	0	0	22	66	41

Tableau 2.3b : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé**Île-du-Prince-Édouard****Janvier - juin 2014**

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Charlottetown	3	0	0	0	0	22	47	135
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Summerside	0	0	8	8	0	0	26	23
Île-du-Prince-Édouard (10 000 habitants et plus)	3	0	8	8	0	22	73	158

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2c : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé**Nouvelle-Écosse****deuxième trimestre 2014**

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T2 2014	T2 2013	T2 2014	T2 2013	T2 2014	T2 2013	T2 2014	T2 2013
Centres de 100 000 habitants et plus								
Halifax	40	49	4	0	0	0	121	296
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Cape Breton	0	0	0	3	0	0	0	0
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Chester (DM)	0	0	0	0	0	0	0	0
East Hants (DM)	0	0	0	0	0	0	0	0
Kentville (AR)	0	0	0	8	0	0	40	0
Kings Sub A (MC)	0	0	0	0	0	0	0	0
Lunenburg (DM)	0	0	0	0	0	0	0	0
New Glasgow	0	0	0	4	0	0	60	3
Queens (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Truro	0	0	0	3	8	0	6	4
West Hants (DM)	0	0	0	0	0	0	0	0
Yarmouth (DM)	4	0	0	0	0	0	0	0
Nouvelle-Écosse (10 000 habitants et plus)	44	49	4	18	8	0	227	303

Tableau 2.3c : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé**Nouvelle-Écosse****Janvier - juin 2014**

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Centres de 100 000 habitants et plus								
Halifax	49	53	8	0	0	72	171	883
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Cape Breton	0	0	0	3	0	0	0	0
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Chester (DM)	0	0	0	0	0	0	0	0
East Hants (DM)	0	0	8	0	0	0	0	0
Kentville (AR)	0	0	0	8	0	0	40	0
Kings Sub A (MC)	0	0	0	0	0	0	0	0
Lunenburg (DM)	0	0	0	0	0	0	0	0
New Glasgow	0	0	4	13	0	0	60	3
Queens (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Truro	0	0	0	6	8	0	6	4
West Hants (DM)	0	0	0	0	0	0	1	0
Yarmouth (DM)	4	0	0	0	0	0	0	0
Nouvelle-Écosse (10 000 habitants et plus)	53	53	20	30	8	72	278	890

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2d : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé**Nouveau-Brunswick**
deuxième trimestre 2014

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T2 2014	T2 2013	T2 2014	T2 2013	T2 2014	T2 2013	T2 2014	T2 2013
Centres de 100 000 habitants et plus								
Saint John	3	4	0	0	0	0	6	15
Moncton	4	6	0	0	0	0	53	171
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Fredericton	0	6	0	10	12	0	32	92
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bathurst	0	3	0	0	0	0	0	0
Campbellton	0	0	0	0	0	0	0	0
Edmundston	4	4	0	0	0	0	6	0
Miramichi	0	0	0	0	0	0	0	23
Nouveau-Brunswick (10 000 habitants et plus)	11	23	0	10	12	0	97	301

Tableau 2.3d : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé**Nouveau-Brunswick****Janvier - juin 2014**

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Centres de 100 000 habitants et plus								
Saint John	3	4	0	0	0	0	6	15
Moncton	4	6	0	0	0	0	69	314
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Fredericton	0	21	0	10	12	0	32	92
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bathurst	0	3	0	0	0	0	0	5
Campbellton	0	0	0	0	0	0	0	0
Edmundston	4	4	0	0	0	0	6	0
Miramichi	0	0	0	0	0	0	0	23
Nouveau-Brunswick (10 000 habitants et plus)	11	38	0	10	12	0	113	449

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4a : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé

Sous-marché	Terre-Neuve-et-Labrador							
	deuxième trimestre 2014							
	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T2 2014	T2 2013	T2 2014	T2 2013	T2 2014	T2 2013	T2 2014	T2 2013
Centres de 100 000 habitants et plus								
St. John's	297	388	8	30	72	78	377	496
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bay Roberts	16	21	0	0	0	0	16	21
Corner Brook	10	15	0	4	0	0	10	19
Gander	19	27	0	0	26	4	45	31
Grand Falls-Windsor	7	24	0	0	0	2	7	26
Terre-Neuve-et-Labrador (10 000 habitants et plus)	349	475	8	34	98	84	455	593

Tableau 2.5a : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé

Sous-marché	Terre-Neuve-et-Labrador							
	Janvier - juin 2014							
	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Centres de 100 000 habitants et plus								
St. John's	386	533	16	42	128	97	530	672
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bay Roberts	21	31	0	0	0	3	21	34
Corner Brook	15	17	16	4	0	0	31	21
Gander	19	27	0	0	26	4	45	31
Grand Falls-Windsor	8	24	0	0	0	2	8	26
Terre-Neuve-et-Labrador (10 000 habitants et plus)	449	632	32	46	154	106	635	784

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4b : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé

Sous-marché	Île-du-Prince-Édouard							
	deuxième trimestre 2014							
	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T2 2014	T2 2013	T2 2014	T2 2013	T2 2014	T2 2013	T2 2014	T2 2013
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Charlottetown	50	70	0	22	40	19	90	111
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Summerside	11	6	0	0	26	24	37	30
Île-du-Prince-Édouard (10 000 habitants et plus)	61	76	0	22	66	43	127	141

Tableau 2.5b : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé

Sous-marché	Île-du-Prince-Édouard							
	Janvier - juin 2014							
	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Charlottetown	63	87	0	22	47	135	110	244
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Summerside	13	7	0	0	34	34	47	41
Île-du-Prince-Édouard (10 000 habitants et plus)	76	94	0	22	81	169	157	285

Source : SCPI (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4c : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé

Nouvelle-Écosse
deuxième trimestre 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T2 2014	T2 2013	T2 2014	T2 2013	T2 2014	T2 2013	T2 2014	T2 2013
Centres de 100 000 habitants et plus								
Halifax	164	302	0	0	130	296	294	598
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Cape Breton	34	52	0	0	1	4	35	56
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Chester (DM)	12	4	0	0	0	0	12	4
East Hants (DM)	19	0	0	0	0	0	19	0
Kentville (AR)	8	23	0	0	40	8	48	31
Kings Sub A (MC)	11	24	0	0	0	0	11	24
Lunenburg (DM)	8	0	0	0	0	0	8	0
New Glasgow	11	19	0	0	63	10	74	29
Queens (MR)	4	2	0	0	0	0	4	2
Truro	41	28	0	0	6	8	47	36
West Hants (DM)	13	4	0	0	5	2	18	6
Yarmouth (DM)	7	1	0	0	0	0	7	1
Nouvelle-Écosse (10 000 habitants et plus)	332	459	0	0	245	328	577	787

Tableau 2.5c : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé

Nouvelle-Écosse
Janvier - juin 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Centres de 100 000 habitants et plus								
Halifax	291	433	0	72	189	883	480	1 388
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Cape Breton	44	75	0	0	1	4	45	79
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Chester (DM)	25	9	0	0	0	0	25	9
East Hants (DM)	43	6	0	0	10	0	53	6
Kentville (AR)	13	28	0	0	40	8	53	36
Kings Sub A (MC)	17	30	0	0	0	0	17	30
Lunenburg (DM)	8	10	0	0	0	0	8	10
New Glasgow	18	26	0	0	68	20	86	46
Queens (MR)	5	3	0	0	0	0	5	3
Truro	52	43	0	0	8	14	63	57
West Hants (DM)	19	7	0	0	6	4	25	11
Yarmouth (DM)	7	2	0	0	0	0	7	2
Nouvelle-Écosse (10 000 habitants et plus)	542	672	0	72	322	933	867	1 677

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4d : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Nouveau-Brunswick
deuxième trimestre 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T2 2014	T2 2013	T2 2014	T2 2013	T2 2014	T2 2013	T2 2014	T2 2013
Centres de 100 000 habitants et plus								
Saint John	52	47	0	0	7	16	59	63
Moncton	146	137	4	8	55	178	205	323
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Fredericton	63	99	12	0	35	105	110	204
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bathurst	11	22	0	0	0	1	11	23
Campbellton	3	9	0	0	0	0	3	9
Edmundston	7	10	0	4	6	1	13	15
Miramichi	14	9	0	0	0	23	14	32
Nouveau-Brunswick (10 000 habitants et plus)	296	333	16	12	103	324	415	669

Tableau 2.5d : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Nouveau-Brunswick
Janvier - juin 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Centres de 100 000 habitants et plus								
Saint John	68	61	0	0	7	17	75	78
Moncton	179	158	4	8	73	325	256	491
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Fredericton	87	122	12	15	38	107	137	244
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bathurst	13	23	0	0	0	6	13	29
Campbellton	3	10	0	0	0	0	3	10
Edmundston	9	11	0	4	6	1	15	16
Miramichi	15	15	0	0	2	23	17	38
Nouveau-Brunswick (10 000 habitants et plus)	374	400	16	27	126	479	516	906

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3a : Logements achevés par sous-marché et type d'unités

Terre-Neuve-et-Labrador
deuxième trimestre 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T2 2014	T2 2013	T2 2014	T2 2013	T2 2014	T2 2013	T2 2014	T2 2013	T2 2014	T2 2013	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
St. John's	289	381	6	2	2	4	97	126	394	513	-23,2
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Bay Roberts	14	23	0	2	0	0	0	0	14	25	-44,0
Corner Brook	15	13	0	2	0	0	0	40	15	55	-72,7
Gander	9	10	0	0	0	0	4	3	13	13	0,0
Grand Falls-Windsor	2	15	0	2	8	0	0	4	10	21	-52,4
Terre-Neuve-et-Labrador (10 000 habitants et plus)	329	442	6	8	10	4	101	173	446	627	-28,9

Tableau 3.1a : Logements achevés par sous-marché et type d'unités

Terre-Neuve-et-Labrador

Janvier - juin 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
St. John's	527	662	6	8	2	28	161	284	696	982	-29,1
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Bay Roberts	28	48	0	2	0	3	0	0	28	53	-47,2
Corner Brook	27	22	2	4	0	0	0	51	29	77	-62,3
Gander	26	23	2	0	0	0	7	7	35	30	16,7
Grand Falls-Windsor	18	30	0	2	8	0	0	11	26	43	-39,5
Terre-Neuve-et-Labrador (10 000 habitants et plus)	626	785	10	16	10	31	168	353	814	1 185	-31,3

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3b : Logements achevés par sous-marché et type d'unités**Île-du-Prince-Édouard****deuxième trimestre 2014**

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus			Variation en %
	T2 2014	T2 2013	T2 2014	T2 2013	T2 2014	T2 2013	T2 2014	T2 2013	T2 2014	T2 2013	T2 2014	
Centres de 50 000 à 99 999 habitants												
Charlottetown	17	55	0	12	7	16	41	105	65	188		-65,4
Centres de 10 000 à 49 999 habitants												
Summerside	2	4	0	0	0	0	22	21	24	25		-4,0
Île-du-Prince-Édouard (10 000 habitants et plus)	19	59	0	12	7	16	63	126	89	213		-58,2

Tableau 3.1b : Logements achevés par sous-marché et type d'unités**Île-du-Prince-Édouard****Janvier - juin 2014**

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus			Variation en %
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	
Centres de 50 000 à 99 999 habitants												
Charlottetown	51	85	6	28	8	24	96	113	161	250		-35,6
Centres de 10 000 à 49 999 habitants												
Summerside	7	8	0	0	8	8	22	21	37	37		0,0
Île-du-Prince-Édouard (10 000 habitants et plus)	58	93	6	28	16	32	118	134	198	287		-31,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3c : Logements achevés par sous-marché et type d'unités

Nouvelle-Écosse

deuxième trimestre 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus			Variation en %
	T2 2014	T2 2013	T2 2014	T2 2013	T2 2014	T2 2013	T2 2014	T2 2013	T2 2014	T2 2013	T2 2014	
Centres de 100 000 habitants et plus												
Halifax	127	207	34	34	32	30	131	537	324	808	111	-59,9
Centres de 50 000 à 99 999 habitants												
Cape Breton	8	30	6	26	0	20	0	0	14	76	14	-81,6
Centres de 10 000 à 49 999 habitants												
Chester (DM)	11	5	0	0	0	0	0	0	11	5	120,0	
East Hants (DM)	22	10	4	0	0	0	0	0	26	10	160,0	
Kentville (AR)	6	8	2	8	0	0	0	0	8	16	-50,0	
Kings Sub A (MC)	12	15	2	2	0	0	0	0	14	17	-17,6	
Lunenburg (DM)	10	17	0	0	0	0	0	0	10	17	-41,2	
New Glasgow	6	14	8	0	0	0	0	0	14	14	0,0	
Queens (MR)	0	3	0	0	0	0	0	0	0	3	-100,0	
Truro	14	23	10	6	0	9	8	0	32	38	-15,8	
West Hants (DM)	13	10	0	0	0	0	0	1	13	11	18,2	
Yarmouth (DM)	1	3	0	0	0	0	0	0	1	3	-66,7	
Nouvelle-Écosse (10 000 habitants et plus)	230	345	66	76	32	59	139	538	467	1 018	111	-54,1

Tableau 3.1c : Logements achevés par sous-marché et type d'unités

Nouvelle-Écosse

Janvier - juin 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus			Variation en %
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	
Centres de 100 000 habitants et plus												
Halifax	347	428	60	66	51	39	234	699	692	1 232	111	-43,8
Centres de 50 000 à 99 999 habitants												
Cape Breton	44	73	34	40	0	24	0	34	78	171	14	-54,4
Centres de 10 000 à 49 999 habitants												
Chester (DM)	19	13	0	0	0	0	0	0	19	13	13	46,2
East Hants (DM)	50	26	4	2	0	0	24	0	78	28	28	178,6
Kentville (AR)	19	23	6	10	11	0	24	0	60	33	33	81,8
Kings Sub A (MC)	26	37	6	6	4	0	8	0	44	43	43	2,3
Lunenburg (DM)	30	54	0	0	0	0	0	0	30	54	54	-44,4
New Glasgow	16	46	14	2	0	0	6	0	36	48	48	-25,0
Queens (MR)	7	5	0	0	4	0	0	0	11	5	5	120,0
Truro	34	59	14	6	0	9	8	4	56	78	78	-28,2
West Hants (DM)	21	29	2	0	0	0	2	1	25	30	30	-16,7
Yarmouth (DM)	3	7	0	0	0	0	0	0	3	7	7	-57,1
Nouvelle-Écosse (10 000 habitants et plus)	616	800	140	132	70	72	306	738	1 132	1 742	111	-35,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3d : Logements achevés par sous-marché et type d'unités**Nouveau-Brunswick
deuxième trimestre 2014**

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus			Variation en %
	T2 2014	T2 2013	T2 2014	T2 2013	T2 2014	T2 2013	T2 2014	T2 2013	T2 2014	T2 2013		
Centres de 100 000 habitants et plus												
Saint John	38	44	4	8	0	6	77	1	119	59	101,7	
Moncton	72	68	62	106	11	0	71	150	216	324	-33,3	
Centres de 50 000 à 99 999 habitants												
Fredericton	63	82	4	4	4	23	40	4	111	113	-1,8	
Centres de 10 000 à 49 999 habitants												
Bathurst	9	10	0	0	0	0	0	4	9	14	-35,7	
Campbellton	1	5	0	0	0	0	4	0	5	5	0,0	
Edmundston	3	3	0	0	0	0	0	0	3	3	0,0	
Miramichi	9	8	0	2	0	0	23	0	32	10	**	
Nouveau-Brunswick (10 000 habitants et plus)	195	220	70	120	15	29	215	159	495	528	-6,3	

Tableau 3.1d : Logements achevés par sous-marché et type d'unités**Nouveau-Brunswick
Janvier - juin 2014**

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus			Variation en %
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013		
Centres de 100 000 habitants et plus												
Saint John	74	85	6	12	0	10	92	2	172	109	57,8	
Moncton	136	212	120	202	31	22	162	249	449	685	-34,5	
Centres de 50 000 à 99 999 habitants												
Fredericton	143	191	12	12	4	34	41	37	200	274	-27,0	
Centres de 10 000 à 49 999 habitants												
Bathurst	14	18	0	0	0	0	0	4	14	22	-36,4	
Campbellton	3	11	0	0	0	0	4	0	7	11	-36,4	
Edmundston	12	10	0	0	0	0	0	0	12	10	20,0	
Miramichi	22	22	0	4	0	0	23	0	45	26	73,1	
Nouveau-Brunswick (10 000 habitants et plus)	404	549	138	230	35	66	322	292	899	1 137	-20,9	

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2a : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Terre-Neuve-et-Labrador
deuxième trimestre 2014

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T2 2014	T2 2013	T2 2014	T2 2013	T2 2014	T2 2013	T2 2014	T2 2013
Centres de 100 000 habitants et plus								
St. John's	2	4	0	0	8	0	89	126
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bay Roberts	0	0	0	0	0	0	0	0
Corner Brook	0	0	0	0	0	0	0	40
Gander	0	0	0	0	0	0	4	3
Grand Falls-Windsor	0	0	8	0	0	0	0	4
Terre-Neuve-et-Labrador (10 000 habitants et plus)	2	4	8	0	8	0	93	173

Tableau 3.3a : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Terre-Neuve-et-Labrador
Janvier - juin 2014

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Centres de 100 000 habitants et plus								
St. John's	2	28	0	0	16	120	145	164
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bay Roberts	0	0	0	3	0	0	0	0
Corner Brook	0	0	0	0	0	10	0	41
Gander	0	0	0	0	0	2	7	5
Grand Falls-Windsor	0	0	8	0	0	1	0	10
Terre-Neuve-et-Labrador (10 000 habitants et plus)	2	28	8	3	16	133	152	220

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2b : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Île-du-Prince-Édouard
deuxième trimestre 2014

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T2 2014	T2 2013	T2 2014	T2 2013	T2 2014	T2 2013	T2 2014	T2 2013
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Charlottetown	0	16	7	0	22	0	19	105
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Summerside	0	0	0	0	0	0	22	21
Île-du-Prince-Édouard (10 000 habitants et plus)	0	16	7	0	22	0	41	126

Tableau 3.3b : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Île-du-Prince-Édouard
Janvier - juin 2014

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Charlottetown	0	16	8	8	22	0	74	113
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Summerside	0	0	8	8	0	0	22	21
Île-du-Prince-Édouard (10 000 habitants et plus)	0	16	16	16	22	0	96	134

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2c : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Nouvelle-Écosse
deuxième trimestre 2014

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T2 2014	T2 2013	T2 2014	T2 2013	T2 2014	T2 2013	T2 2014	T2 2013
Centres de 100 000 habitants et plus								
Halifax	32	3	0	27	0	222	131	315
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Cape Breton	0	0	0	20	0	0	0	0
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Chester (DM)	0	0	0	0	0	0	0	0
East Hants (DM)	0	0	0	0	0	0	0	0
Kentville (AR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Kings Sub A (MC)	0	0	0	0	0	0	0	0
Lunenburg (DM)	0	0	0	0	0	0	0	0
New Glasgow	0	0	0	0	0	0	0	0
Queens (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Truro	0	0	0	9	0	0	8	0
West Hants (DM)	0	0	0	0	0	0	0	1
Yarmouth (DM)	0	0	0	0	0	0	0	0
Nouvelle-Écosse (10 000 habitants et plus)	32	3	0	56	0	222	139	316

Tableau 3.3c : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Nouvelle-Écosse
Janvier - juin 2014

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Centres de 100 000 habitants et plus								
Halifax	48	12	3	27	0	222	234	477
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Cape Breton	0	0	0	24	0	0	0	34
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Chester (DM)	0	0	0	0	0	0	0	0
East Hants (DM)	0	0	0	0	0	0	24	0
Kentville (AR)	0	0	11	0	0	0	24	0
Kings Sub A (MC)	0	0	4	0	0	0	8	0
Lunenburg (DM)	0	0	0	0	0	0	0	0
New Glasgow	0	0	0	0	0	0	6	0
Queens (MR)	0	0	4	0	0	0	0	0
Truro	0	0	0	9	0	0	8	4
West Hants (DM)	0	0	0	0	0	0	2	1
Yarmouth (DM)	0	0	0	0	0	0	0	0
Nouvelle-Écosse (10 000 habitants et plus)	48	12	22	60	0	222	306	516

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2d : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Nouveau-Brunswick
deuxième trimestre 2014

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T2 2014	T2 2013	T2 2014	T2 2013	T2 2014	T2 2013	T2 2014	T2 2013
Centres de 100 000 habitants et plus								
Saint John	0	6	0	0	0	0	77	1
Moncton	11	0	0	0	0	36	71	114
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Fredericton	0	23	4	0	0	0	40	4
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bathurst	0	0	0	0	0	0	0	4
Campbellton	0	0	0	0	0	0	4	0
Edmundston	0	0	0	0	0	0	0	0
Miramichi	0	0	0	0	0	0	23	0
Nouveau-Brunswick (10 000 habitants et plus)	11	29	4	0	0	36	215	123

Tableau 3.3d : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Nouveau-Brunswick
Janvier - juin 2014

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Centres de 100 000 habitants et plus								
Saint John	0	10	0	0	0	0	92	2
Moncton	27	22	4	0	0	42	162	207
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Fredericton	0	27	4	7	0	0	41	37
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bathurst	0	0	0	0	0	0	0	4
Campbellton	0	0	0	0	0	0	4	0
Edmundston	0	0	0	0	0	0	0	0
Miramichi	0	0	0	0	0	0	23	0
Nouveau-Brunswick (10 000 habitants et plus)	27	59	8	7	0	42	322	250

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4a : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Terre-Neuve-et-Labrador
deuxième trimestre 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T2 2014	T2 2013	T2 2014	T2 2013	T2 2014	T2 2013	T2 2014	T2 2013
Centres de 100 000 habitants et plus								
St. John's	294	379	11	8	89	126	394	513
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bay Roberts	14	25	0	0	0	0	14	25
Corner Brook	15	15	0	0	0	40	15	55
Gander	9	10	0	0	4	3	13	13
Grand Falls-Windsor	2	15	0	0	8	6	10	21
Terre-Neuve-et-Labrador (10 000 habitants et plus)	334	444	11	8	101	175	446	627

Tableau 3.5a : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Terre-Neuve-et-Labrador
Janvier - juin 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Centres de 100 000 habitants et plus								
St. John's	532	716	19	102	145	164	696	982
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bay Roberts	28	50	0	0	0	3	28	53
Corner Brook	29	24	0	10	0	43	29	77
Gander	28	25	0	0	7	5	35	30
Grand Falls-Windsor	18	31	0	0	8	12	26	43
Terre-Neuve-et-Labrador (10 000 habitants et plus)	635	846	19	112	160	227	814	1 185

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4b : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Île-du-Prince-Édouard
deuxième trimestre 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T2 2014	T2 2013	T2 2014	T2 2013	T2 2014	T2 2013	T2 2014	T2 2013
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Charlottetown	17	69	22	12	26	107	65	188
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Summerside	2	4	0	0	22	21	24	25
Île-du-Prince-Édouard (10 000 habitants et plus)	19	73	22	12	48	128	89	213

Tableau 3.5b : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Île-du-Prince-Édouard
Janvier - juin 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Charlottetown	53	112	22	12	86	126	161	250
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Summerside	7	7	0	0	30	30	37	37
Île-du-Prince-Édouard (10 000 habitants et plus)	60	119	22	12	116	156	198	287

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4c : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Nouvelle-Écosse
deuxième trimestre 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T2 2014	T2 2013	T2 2014	T2 2013	T2 2014	T2 2013	T2 2014	T2 2013
Centres de 100 000 habitants et plus								
Halifax	189	244	0	222	135	342	324	808
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Cape Breton	14	49	0	0	0	27	14	76
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Chester (DM)	11	5	0	0	0	0	11	5
East Hants (DM)	24	10	0	0	2	0	26	10
Kentville (AR)	8	16	0	0	0	0	8	16
Kings Sub A (MC)	14	17	0	0	0	0	14	17
Lunenburg (DM)	10	17	0	0	0	0	10	17
New Glasgow	11	12	0	0	3	2	14	14
Queens (MR)	0	3	0	0	0	0	0	3
Truro	24	28	0	0	8	10	32	38
West Hants (DM)	10	5	0	0	3	6	13	11
Yarmouth (DM)	1	3	0	0	0	0	1	3
Nouvelle-Écosse (10 000 habitants et plus)	316	409	0	222	151	387	467	1 018

Tableau 3.5c : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Nouvelle-Écosse
Janvier - juin 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Centres de 100 000 habitants et plus								
Halifax	444	506	6	222	242	504	692	1 232
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Cape Breton	69	100	0	0	9	71	78	171
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Chester (DM)	19	13	0	0	0	0	19	13
East Hants (DM)	50	28	2	0	26	0	78	28
Kentville (AR)	25	33	0	0	35	0	60	33
Kings Sub A (MC)	32	43	0	0	12	0	44	43
Lunenburg (DM)	30	54	0	0	0	0	30	54
New Glasgow	26	45	0	0	10	3	36	48
Queens (MR)	7	5	0	0	4	0	11	5
Truro	45	64	0	0	11	14	56	78
West Hants (DM)	19	15	0	0	6	15	25	30
Yarmouth (DM)	3	7	0	0	0	0	3	7
Nouvelle-Écosse (10 000 habitants et plus)	769	913	8	222	355	607	1 132	1 742

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4d : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Nouveau-Brunswick
deuxième trimestre 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T2 2014	T2 2013	T2 2014	T2 2013	T2 2014	T2 2013	T2 2014	T2 2013
Centres de 100 000 habitants et plus								
Saint John	38	57	0	0	81	2	119	59
Moncton	142	169	0	38	74	117	216	324
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Fredericton	64	106	0	0	47	7	111	113
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bathurst	9	9	0	0	0	5	9	14
Campbellton	1	5	0	0	4	0	5	5
Edmundston	3	3	0	0	0	0	3	3
Miramichi	8	10	0	0	24	0	32	10
Nouveau-Brunswick (10 000 habitants et plus)	265	359	0	38	230	131	495	528

Tableau 3.5d : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Nouveau-Brunswick
Janvier - juin 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Centres de 100 000 habitants et plus								
Saint John	76	105	0	0	96	4	172	109
Moncton	275	427	0	38	174	220	449	685
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Fredericton	150	223	0	0	50	51	200	274
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bathurst	14	17	0	0	0	5	14	22
Campbellton	3	10	0	0	4	1	7	11
Edmundston	12	10	0	0	0	0	12	10
Miramichi	21	26	0	0	24	0	45	26
Nouveau-Brunswick (10 000 habitants et plus)	551	818	0	38	348	281	899	1 137

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4a : Logements individuels écoulés par fourchette de prix, Terre-Neuve-et-Labrador**Deuxième trimestre 2014**

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)			
	< 250 000 \$		250 000 \$ - 299 999 \$		300 000 \$ - 349 999 \$		350 000 \$ - 399 999 \$		400 000 \$ +							
	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%						
Tous les centres urbains de Terre-Neuve-et-Labrador (50 000 habitants et plus)																
T2 2014	7	2,4	20	6,9	72	25,0	68	23,6	121	42,0	288	375 000	419 919			
T2 2013	9	2,3	44	11,3	121	31,0	92	23,6	124	31,8	390	355 000	410 092			
Cumul 2014	16	3,0	45	8,5	127	24,0	129	24,3	213	40,2	530	372 620	416 048			
Cumul 2013	12	1,8	103	15,7	194	29,7	144	22,0	201	30,7	654	350 000	395 455			

Tableau 4b : Logements individuels écoulés par fourchette de prix, Île-du-Prince-Édouard**Deuxième trimestre 2014**

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)			
	< 80 000 \$		80 000 \$ - 119 999 \$		120 000 \$ - 179 999 \$		180 000 \$ - 249 999 \$		250 000 \$ +							
	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%						
Tous les centres urbains de l'Île-du-Prince-Édouard (50 000 habitants et plus)																
T2 2014	0	0,0	0	0,0	3	8,3	12	33,3	21	58,3	36	269 650	288 722			
T2 2013	0	0,0	0	0,0	5	8,1	20	32,3	37	59,7	62	279 000	288 423			
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	4	6,0	23	34,3	40	59,7	67	269 900	314 619			
Cumul 2013	0	0,0	1	0,9	9	8,5	36	34,0	60	56,6	106	269 450	278 548			

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4c : Logements individuels écoulés par fourchette de prix, Nouvelle-Écosse

Deuxième trimestre 2014

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)			
	< 150 000 \$		150 000 \$ - 224 999 \$		225 000 \$ - 299 999 \$		300 000 \$ - 374 999 \$		375 000 \$ +							
	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%						
Cape Breton																
T2 2014	1	12,5	2	25,0	2	25,0	2	25,0	1	12,5	8	--	--			
T2 2013	5	17,9	8	28,6	4	14,3	4	14,3	7	25,0	28	233 500	275 464			
Cumul 2014	3	7,1	13	31,0	8	19,0	13	31,0	5	11,9	42	270 000	264 024			
Cumul 2013	10	14,1	23	32,4	15	21,1	13	18,3	10	14,1	71	233 000	256 585			
Halifax (RMR)																
T2 2014	0	0,0	2	1,6	14	11,1	39	31,0	71	56,3	126	395 500	447 332			
T2 2013	4	1,7	19	8,0	34	14,3	63	26,5	118	49,6	238	374 900	400 307			
Cumul 2014	4	1,2	23	6,9	55	16,5	88	26,4	163	48,9	333	369 990	405 873			
Cumul 2013	4	0,9	31	6,8	98	21,6	110	24,2	211	46,5	454	368 450	411 989			
Tous les centres urbains de la Nouvelle-Écosse (50 000 habitants et plus)																
T2 2014	1	0,7	4	3,0	16	11,9	41	30,6	72	53,7	134	388 800	436 499			
T2 2013	9	3,4	27	10,2	38	14,3	67	25,2	125	47,0	266	370 266	387 165			
Cumul 2014	7	1,9	36	9,6	63	16,8	101	26,9	168	44,8	375	359 900	389 986			
Cumul 2013	14	2,7	54	10,3	113	21,5	123	23,4	221	42,1	525	349 900	390 972			

Tableau 4d : Logements individuels écoulés par fourchette de prix, Nouveau-Brunswick

Deuxième trimestre 2014

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)			
	< 80 000 \$		80 000 \$ - 119 999 \$		120 000 \$ - 179 999 \$		180 000 \$ - 249 999 \$		250 000 \$ +							
	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%						
Fredericton																
T2 2014	0	0,0	0	0,0	5	7,6	19	28,8	42	63,6	66	269 000	284 278			
T2 2013	0	0,0	0	0,0	5	6,4	20	25,6	53	67,9	78	268 900	289 301			
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	15	10,5	41	28,7	87	60,8	143	269 000	279 048			
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	14	7,6	60	32,4	111	60,0	185	268 000	278 943			
Moncton (RMR)																
T2 2014	1	1,4	0	0,0	1	1,4	26	36,6	43	60,6	71	277 400	306 966			
T2 2013	0	0,0	2	2,8	1	1,4	16	22,5	52	73,2	71	300 000	321 846			
Cumul 2014	2	1,5	0	0,0	4	3,0	37	28,0	89	67,4	132	294 900	315 474			
Cumul 2013	0	0,0	2	1,1	6	3,2	36	19,0	145	76,7	189	298 806	322 707			
Saint John (RMR)																
T2 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	10	27,8	26	72,2	36	309 900	361 126			
T2 2013	0	0,0	1	2,4	1	2,4	9	22,0	30	73,2	41	280 000	316 050			
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	2	2,9	16	22,9	52	74,3	70	304 500	342 952			
Cumul 2013	0	0,0	1	1,5	3	4,5	13	19,7	49	74,2	66	281 950	325 394			
Tous les centres urbains du Nouveau-Brunswick (50 000 habitants et plus)																
T2 2014	1	0,6	0	0,0	6	3,5	55	31,8	111	64,2	173	274 900	309 581			
T2 2013	0	0,0	3	1,6	7	3,7	45	23,7	135	71,1	190	279 225	307 235			
Cumul 2014	2	0,6	0	0,0	21	6,1	94	27,2	228	66,1	345	285 000	305 951			
Cumul 2013	0	0,0	3	0,7	23	5,2	109	24,8	305	69,3	440	279 950	304 709			

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5a : Activité MLS®, Terre-Neuve-et-Labrador
Deuxième trimestre 2014

		Nombre de ventes	Variation en %, d'une année à l'autre	Nombre de ventes en DD	Nombre de nouvelles inscriptions	Nombre de nouvelles inscriptions en DD	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD	Prix moyen (\$)	Variation en %, d'une année à l'autre	Prix moyen (\$) en DD
2013	Janvier	224	-1,3	370	710	771	48,0	284 028	3,6	282 170
	Février	223	-5,1	366	622	814	45,0	295 588	14,1	301 433
	Mars	269	-2,9	363	746	821	44,2	281 210	8,5	281 258
	Avril	301	2,7	363	1 002	830	43,7	289 681	5,7	290 210
	Mai	349	-32,5	355	1 122	837	42,4	274 342	7,2	278 444
	Juin	403	-28,0	355	1 038	864	41,1	289 828	9,3	285 515
	Juillet	494	0,2	358	1 081	804	44,5	288 517	5,4	284 145
	Août	461	-5,1	355	929	856	41,5	288 660	10,0	285 215
	Septembre	412	5,1	355	842	828	42,9	269 036	-0,9	275 224
	Octobre	469	5,6	371	866	870	42,6	272 267	-0,1	279 120
	Novembre	390	-0,8	359	753	957	37,5	282 123	2,8	283 887
	Décembre	308	-7,5	332	359	819	40,5	289 279	0,3	277 937
2014	Janvier	191	-14,7	311	766	827	37,6	279 236	-1,7	279 314
	Février	200	-10,3	334	750	972	34,4	308 851	4,5	311 627
	Mars	246	-8,6	344	778	867	39,7	288 865	2,7	288 095
	Avril	249	-17,3	316	886	739	42,8	279 071	-3,7	281 674
	Mai	347	-0,6	363	1 219	950	38,2	295 199	7,6	298 137
	Juin	436	8,2	369	1 213	931	39,6	294 158	1,5	290 222
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T2 2013	1 053	-23,1	1 073	3 162	2 531	42,4	284 653	8,0	284 764
	T2 2014	1 032	-2,0	1 048	3 318	2 620	40,0	290 868	2,2	290 386
	Cumul 2013	1 769	-16,1		5 240			285 429	8,3	
	Cumul 2014	1 669	-5,7		5 612			291 396	2,1	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Source : ACI (MLS®)

Tableau 5b : Activité MLS® , Île-du-Prince-Édouard
Deuxième trimestre 2014

		Nombre de ventes	Variation en %, d'une année à l'autre	Nombre de ventes en DD	Nombre de nouvelles inscriptions	Nombre de nouvelles inscriptions en DD	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD	Prix moyen (\$)	Variation en %, d'une année à l'autre	Prix moyen (\$) en DD
2013	Janvier	76	-40,6	136	235	265	51,3	149 218	2,1	149 218
	Février	85	-22,7	138	172	259	53,3	157 361	1,4	157 361
	Mars	102	-20,9	128	272	298	43,0	151 243	-7,4	151 243
	Avril	143	22,2	155	376	288	53,8	166 597	16,5	166 597
	Mai	149	16,4	133	509	315	42,2	166 994	9,0	166 994
	Juin	148	-3,9	114	398	305	37,4	142 002	-13,5	142 002
	Juillet	166	-1,8	115	414	297	38,7	169 864	9,7	169 864
	Août	135	-24,6	97	319	292	33,2	159 432	9,5	159 432
	Septembre	137	-11,6	110	257	302	36,4	143 354	-1,4	143 354
	Octobre	119	-16,2	103	283	348	29,6	154 576	3,0	154 576
	Novembre	105	-16,7	101	202	300	33,7	151 363	3,2	151 363
	Décembre	60	-22,1	96	95	262	36,6	149 021	-9,6	149 021
2014	Janvier	63	-17,1	115	266	305	37,7	159 972	7,2	159 972
	Février	75	-11,8	126	214	317	39,7	164 176	4,3	164 176
	Mars	81	-20,6	116	281	300	38,7	174 311	15,3	174 311
	Avril	109	-23,8	119	326	242	49,2	167 050	0,3	167 050
	Mai	132	-11,4	126	521	328	38,4	177 533	6,3	177 533
	Juin	142	-4,1	114	517	369	30,9	150 886	6,3	150 886
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T2 2013	440	10,3	402	1 283	908	44,3	158 459	2,6	159 754
	T2 2014	383	-13,0	359	1 364	939	38,2	164 670	3,9	165 596
	Cumul 2013	703	-8,2		1 962			156 280	1,0	
	Cumul 2014	602	-14,4		2 125			165 414	5,8	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Source : ACI (MLS®)

Tableau 5c : Activité MLS[®], Nouvelle-Écosse
Deuxième trimestre 2014

		Nombre de ventes	Variation en %, d'une année à l'autre	Nombre de ventes en DD	Nombre de nouvelles inscriptions	Nombre de nouvelles inscriptions en DD	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD	Prix moyen (\$)	Variation en %, d'une année à l'autre	Prix moyen (\$) en DD	
2013	Janvier	505	-10,8	817	1 492	1 679	48,7	224 322	6,1	231 667	
	Février	577	-29,5	760	1 376	1 680	45,2	211 772	-4,9	210 543	
	Mars	625	-29,9	713	1 806	1 589	44,9	222 688	-1,2	215 564	
	Avril	911	-11,6	729	2 569	1 866	39,1	223 797	-6,1	212 031	
	Mai	1 112	-9,7	792	2 579	1 778	44,5	229 646	-3,2	214 582	
	Juin	960	-18,8	743	2 017	1 718	43,2	224 839	0,0	216 780	
	Juillet	982	-9,4	765	2 095	1 728	44,3	215 094	-2,1	214 187	
	Août	936	1,5	832	1 746	1 742	47,8	212 268	1,7	219 413	
	Septembre	722	-7,6	750	1 710	1 810	41,4	209 567	0,0	217 628	
	Octobre	755	-9,7	755	1 519	1 728	43,7	203 144	-2,1	214 275	
	Novembre	603	-6,7	728	1 242	1 774	41,0	209 997	0,6	215 958	
	Décembre	463	3,3	767	693	1 753	43,8	208 555	1,8	213 061	
2014	Janvier	418	-17,2	676	1 497	1 683	40,2	201 714	-10,1	208 226	
	Février	515	-10,7	683	1 315	1 621	42,1	218 261	3,1	216 276	
	Mars	659	5,4	700	1 910	1 702	41,1	213 336	-4,2	207 541	
	Avril	770	-15,5	677	2 301	1 689	40,1	219 808	-1,8	208 788	
	Mai	995	-10,5	726	2 546	1 782	40,7	216 356	-5,8	203 370	
	Juin	1 031	7,4	754	2 261	1 813	41,6				
	Juillet										
	Août										
	Septembre										
	Octobre										
	Novembre										
	Décembre										
		T2 2013	2 983	-13,4	2 264	7 165	5 362	42,2	219 482	-5,9	219 643
		T2 2014	2 796	-6,3	2 157	7 108	5 284	40,8	211 878	-3,5	210 664
		Cumul 2013	4 690	-18,0		11 839			223 826	-2,0	
		Cumul 2014	4 388	-6,4		11 830			164 502	-26,5	

MLS[®] est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Source : ACI (MLS[®])

Tableau 5d : Activité MLS®, Nouveau-Brunswick
Deuxième trimestre 2014

		Nombre de ventes	Variation en %, d'une année à l'autre	Nombre de ventes en DD	Nombre de nouvelles inscriptions	Nombre de nouvelles inscriptions en DD	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD	Prix moyen (\$)	Variation en %, d'une année à l'autre	Prix moyen (\$) en DD
2013	Janvier	316	2,9	536	1 260	1 320	40,6	153 368	2,6	157 385
	Février	397	-13,1	522	1 068	1 313	39,8	156 119	-0,2	159 590
	Mars	428	-10,6	499	1 419	1 269	39,3	163 566	2,3	162 368
	Avril	599	-4,2	501	1 761	1 314	38,1	165 434	-0,5	159 934
	Mai	821	8,3	558	1 751	1 220	45,7	173 256	-1,3	159 966
	Juin	701	-4,2	551	1 430	1 237	44,5	167 878	-1,6	159 378
	Juillet	674	4,3	532	1 552	1 294	41,1	159 502	1,6	160 424
	Août	607	0,5	544	1 232	1 241	43,8	164 824	2,3	164 134
	Septembre	524	-5,2	500	1 223	1 295	38,6	159 702	5,7	163 642
	Octobre	476	-12,2	485	1 148	1 287	37,7	155 414	-1,1	160 820
	Novembre	437	1,4	533	836	1 223	43,6	156 787	-0,4	160 483
	Décembre	302	12,3	521	480	1 142	45,6	160 867	6,6	168 594
2014	Janvier	297	-6,0	495	1 276	1 311	37,8	160 451	4,6	164 757
	Février	379	-4,5	500	1 199	1 455	34,4	159 201	2,0	163 057
	Mars	466	8,9	535	1 376	1 244	43,0	156 795	-4,1	156 761
	Avril	539	-10,0	467	1 562	1 137	41,1	161 821	-2,2	157 513
	Mai	665	-19,0	468	1 985	1 443	32,4	178 609	3,1	163 811
	Juin	637	-9,1	468	1 877	1 506	31,1	166 208	-1,0	158 701
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T2 2013	2 121	0,3	1 610	4 942	3 771	42,7	169 270	-1,0	159 755
	T2 2014	1 841	-13,2	1 403	5 424	4 086	34,3	169 403	0,1	160 010
	Cumul 2013	3 262	-2,9		8 689			165 380	-0,1	
	Cumul 2014	2 983	-8,6		9 275			165 246	-0,1	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Source : ACI (MLS®)

Tableau 6a : Niveau des indicateurs économiques, Terre-Neuve-et-Labrador**Deuxième trimestre 2014**

		Taux d'intérêt		Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs (2002=100)	Rémunération hebdomadaire moyenne (\$)	Livraisons manufacturières (milliers de \$)	Taux de change (cents É.-U.)	
		P. et I. par tranche de 100 000 \$	Taux hypothécaires (%)								
		Terme de 1 an	Terme de 5 ans								
2013	Janvier - mars	593	3,0	5,2	234,3	11,9	118	71,6	910	1 417 496	98,53
	Avril - juin	590	3,0	5,1	233,0	11,5	-943	78,7	918	1 684 309	96,90
	Juillet - septembre	597	3,1	5,3	231,3	10,8	814	76,5	928	1 627 182	96,45
	Octobre - décembre	601	3,1	5,3	233,7	11,3	-481	65,6	935	1 537 451	94,69
2014	Janvier - mars	591	3,1	5,2	232,3	11,8	-1 324	65,4	966	1 471 413	90,18
	Avril - juin	570	3,1	4,8	224,8	12,4		79,1	941		92,39
	Juillet - septembre										
	Octobre - décembre										

Tableau 6.1a : Variation⁽¹⁾ des indicateurs économiques, Terre-Neuve-et-Labrador**Deuxième trimestre 2014**

		Taux d'intérêt		Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs	Rémunération hebdomadaire moyenne	Livraisons manufacturières	Taux de change	
		P. et I. par tranche de 100 000 \$	Taux hypothécaires								
		Terme de 1 an	Terme de 5 ans								
2013	Janvier - mars	-0,5	-0,3	0,0	3,1	-1,1	-151,5	-11,4	0,9	-9,2	-1,8
	Avril - juin	-1,9	-0,2	-0,2	1,1	-0,9	-189,5	31,1	4,4	-21,7	-1,8
	Juillet - septembre	0,3	0,0	0,0	0,8	-1,8	-1,2	4,3	4,2	-6,7	-4,5
	Octobre - décembre	1,0	0,1	0,1	-0,1	-0,7	**	-17,8	3,4	-11,4	-5,7
2014	Janvier - mars	-0,5	0,1	0,0	-0,8	-0,1	**	-8,6	6,1	3,8	-8,5
	Avril - juin	-3,4	0,1	-0,4	-3,5	0,9		0,6	2,5		-4,7
	Juillet - septembre										
	Octobre - décembre										

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 \$ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)

IPLN : Indice des prix des logements neufs

IPC : Indice des prix à la consommation

DD : données désaisonnalisées

(1) Taux de croissance d'une année à l'autre, en pourcentage

(2) Indice de la confiance des consommateurs est une indice régional

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM), Conference Board of Canada

Tableau 6b : Niveau des indicateurs économiques, Île-du-Prince-Édouard

Deuxième trimestre 2014

		Taux d'intérêt		Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs ⁽²⁾ (2002=100)	Rémunération hebdomadaire moyenne (\$)	Livraisons manufacturières (milliers de \$)	Taux de change (cents É.-U.)
		P. et I. par tranche de 100 000 \$	Taux hypothécaires (%)							
		Terme de 1 an	Terme de 5 ans							
2013	Janvier - mars	593	3,0	5,2	74,8	11,7	-110	71,6	728	292 709 98,53
	Avril - juin	590	3,0	5,1	74,3	11,2	341	78,7	739	402 280 96,90
	Juillet - septembre	597	3,1	5,3	73,7	11,2	-13	76,5	730	388 676 96,45
	Octobre - décembre	601	3,1	5,3	73,9	11,3	-114	65,6	743	372 047 94,69
2014	janvier - mars	591	3,1	5,2	74,5	11,5	301	65,4	769	310 036 90,18
	Avril - juin	570	3,1	4,8	73,5	11,3		79,1	754	
	Juillet - septembre									
	Octobre - décembre									

Tableau 6.1b : Variation⁽¹⁾ des indicateurs économiques, Île-du-Prince-Édouard

Deuxième trimestre 2014

		Taux d'intérêt		Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs	Rémunération hebdomadaire moyenne	Livraisons manufacturières	Taux de change
		P. et I. par tranche de 100 000 \$	Taux hypothécaires							
		Terme de 1 an	Terme de 5 ans							
2013	Janvier - mars	-0,5	-0,3	0,0	3,9	0,4	-150,0	-11,4	0,8	4,4 -1,8
	Avril - juin	-1,9	-0,2	-0,2	2,4	-0,3	6,6	31,1	0,6	5,7 -1,8
	Juillet - septembre	0,3	0,0	0,0	1,3	-0,1	-192,9	4,3	-1,5	17,7 -4,5
	Octobre - décembre	1,0	0,1	0,1	0,6	0,0	-65,0	-17,8	1,2	19,5 -5,7
2014	Janvier - mars	-0,5	0,1	0,0	-0,4	-0,2	**	-8,6	5,6	5,9 -8,5
	Avril - juin	-3,4	0,1	-0,4	-1,0	0,1		0,6	2,1	
	Juillet - septembre									
	Octobre - décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 \$ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)

IPLN : Indice des prix des logements neufs

IPC : Indice des prix à la consommation

DD : données désaisonnalisées

(1) Taux de croissance d'une année à l'autre, en pourcentage

(2) Indice de la confiance des consommateurs est une indice régional

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM), Conference Board of Canada

Tableau 6c : Niveau des indicateurs économiques, Nouvelle-Écosse

Deuxième trimestre 2014

	Taux d'intérêt		Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs ⁽²⁾ (2002=100)	Rémunération hebdomadaire moyenne (\$)	Livraisons manufacturières (milliers de \$)	Taux de change (cents É.-U.)
	P. et I. par tranche de 100 000 \$	Taux hypothécaires (%)							
	Terme de 1 an	Terme de 5 ans							
2013	Janvier - mars	593	3,0	5,2	453,9	9,5	-1 525	71,6	769
	Avril - juin	590	3,0	5,1	456,4	8,9	-854	78,7	790
	Juillet - septembre	597	3,1	5,3	454,7	8,8	-523	76,5	785
	Octobre - décembre	601	3,1	5,3	451,0	9,1	84	65,6	793
2014	Janvier - mars	591	3,1	5,2	448,6	8,9	-755	65,4	801
	Avril - juin	570	3,1	4,8	447,5	8,8		79,1	807
	Juillet - septembre								
	Octobre - décembre								

Tableau 6.1c : Variation⁽¹⁾ des indicateurs économiques, Nouvelle-Écosse

Deuxième trimestre 2014

	Taux d'intérêt		Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs	Rémunération hebdomadaire moyenne	Livraisons manufacturières	Taux de change
	P. et I. par tranche de 100 000 \$	Taux hypothécaires							
	Terme de 1 an	Terme de 5 ans							
2013	Janvier - mars	-0,5	-0,3	0,0	-0,9	1,2	**	-11,4	0,6
	Avril - juin	-1,9	-0,2	-0,2	0,7	-0,4	**	31,1	1,8
	Juillet - septembre	0,3	0,0	0,0	-0,4	-0,5	-49,1	4,3	2,1
	Octobre - décembre	1,0	0,1	0,1	-0,6	-0,1	-109,9	-17,8	3,4
2014	Janvier - mars	-0,5	0,1	0,0	-1,2	-0,5	-50,5	-8,6	4,2
	Avril - juin	-3,4	0,1	-0,4	-1,9	0,0		0,6	2,1
	Juillet - septembre								
	Octobre - décembre								

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 \$ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)

IPLN : Indice des prix des logements neufs

IPC : Indice des prix à la consommation

DD : données désaisonnalisées

(1) Taux de croissance d'une année à l'autre, en pourcentage

(2) Indice de la confiance des consommateurs est une indice régional

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM), Conference Board of Canada

Tableau 6d : Niveau des indicateurs économiques, Nouveau-Brunswick
Deuxième trimestre 2014

	Taux d'intérêt		Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs ⁽²⁾ (2002=100)	Rémunération hebdomadaire moyenne (\$)	Livraisons manufacturières (milliers de \$)	Taux de change (cents É.-U.)		
	P. et I. par tranche de 100 000 \$	Taux hypothécaires (%)									
		Terme de 1 an									
2013	Janvier - mars	593	3,0	5,2	351,5	10,6	-459	71,6	762	4 942 657	98,53
	Avril - juin	590	3,0	5,1	349,1	10,8	440	78,7	768	5 226 159	96,90
	Juillet - septembre	597	3,1	5,3	351,0	10,4	-669	76,5	801	4 903 190	96,45
	Octobre - décembre	601	3,1	5,3	352,0	9,8	-303	65,6	791	5 241 888	94,69
2014	Janvier - mars	591	3,1	5,2	353,6	9,8	-686	65,4	770	4 572 419	90,18
	Avril - juin	570	3,1	4,8	351,3	10,1		79,1	779		92,39
	Juillet - septembre										
	Octobre - décembre										

Tableau 6.1d : Variation⁽¹⁾ des indicateurs économiques, Nouveau-Brunswick
Deuxième trimestre 2014

	Taux d'intérêt		Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs	Rémunération hebdomadaire moyenne	Livraisons manufacturières	Taux de change		
	P. et I. par tranche de 100 000 \$	Taux hypothécaires									
		Terme de 1 an									
2013	Janvier - mars	-0,5	-0,3	0,0	0,1	0,7	126,1	-11,4	1,6	5,1	-1,8
	Avril - juin	-1,9	-0,2	-0,2	-1,6	1,2	-12,9	31,1	3,2	2,6	-1,8
	Juillet - septembre	0,3	0,0	0,0	-0,2	-0,2	-18,7	4,3	6,7	-0,7	-4,5
	Octobre - décembre	1,0	0,1	0,1	0,9	-1,4	-38,3	-17,8	3,1	7,4	-5,7
2014	Janvier - mars	-0,5	0,1	0,0	0,6	-0,8	49,5	-8,6	1,1	-7,5	-8,5
	Avril - juin	-3,4	0,1	-0,4	0,6	-0,7		0,6	1,5		-4,7
	Juillet - septembre										
	Octobre - décembre										

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 \$ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)

IPN : Indice des prix des logements neufs

IPC : Indice des prix à la consommation

DD : données désaisonnalisées

(1) Taux de croissance d'une année à l'autre, en pourcentage

(2) Indice de la confiance des consommateurs est une indice régional

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM), Conference Board of Canada

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2011). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le marché visé correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca ou suivez nous sur [Twitter](#), [YouTube](#) et [Flickr](#).

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

© 2014, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH); courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :

Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Les données sur l'habitation comme vous les voulez

Information à un
emplacement centralisé

Accès rapide
et facile

Données à l'échelle
d'un quartier

schl.ca/portailimh